



## PROJEKT BUDOWLANY

Temat : **Remont i termomodernizacja części budynku świetlicy  
wiejskiej we Wrześnicy gm.Sławno**

Lokalizacja : Wrześnica 111, dz. nr 237, 238  
obręb ew. 0021, Wrześnica

Inwestor : Gmina Sławno  
ul. Curie-Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

Branża : architektura  
konstrukcje  
branża sanitarna  
branża elektryczna

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski  
upr. nr GT-NB-63/105/76  
w specjalności architektonicznej

arch. Marta Thiel

#### Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński  
upr. nr 70/E1/76  
w specjalności konstrukcyjnej

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

#### Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz  
upr. nr WAM/0121/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

#### Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło  
upr. nr 08/POM/OKK/05  
w specjalności instalacji elektrycznych

### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Karolina Paluszyska-Czekaj  
upr. nr PO/KK/408/2011  
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski  
upr. nr 180/EL/78  
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke  
upr. nr POM/0041/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk  
upr. nr 214/POM/OKK/09  
w specjalności instalacji elektrycznych

**Gdańsk, marzec 2014**



## **Zawartość opracowania**

OŚWIADCZENIE .....	3
PLAN SYTUACYJNY.....	4
OPIS DO INFORMACJI BIOZ .....	5
PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ.....	10
OPIS TECHNICZNY .....	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18
PROJEKT BRANŻY SANITARNEJ .....	33
OPIS TECHNICZNY.....	34
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	38
PROJEKT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ .....	41
OPIS TECHNICZNY.....	42
CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	49
DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE: .....	54
UPRAWNIENIA I POTWIERDZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB.....	
UZGODNIENIA I OPINIE.....	

Gdańsk, marzec 2014



## **OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy, że projekt **remontu i termomodernizacja części budynku świetlicy wiejskiej we Wrzesnicy gm.Sławno** został sporządzony w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### Architektura:

arch. Tadeusz Rostkowski  
upr. nr GT-NB-63/105/76  
w specjalności architektonicznej

#### Konstrukcje:

inż. Andrzej Łasiński  
upr. nr 70/E1/76  
w specjalności konstrukcyjnej

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj

#### Instalacje sanitarne:

mgr inż. Marcin Cichowicz  
upr. nr WAM/0121/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

#### Instalacje elektryczne:

mgr inż. Tomasz Pyskło  
upr. nr 08/POM/OKK/05  
w specjalności instalacji elektrycznych  
elektrycznych

### ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY:

arch. Karolina Paluszyńska-Czekaj  
upr. nr PO/KK/408/2011  
w specjalności architektonicznej

inż. Stanisław Kutowski  
upr. nr 180/EL/78  
w specjalności konstrukcyjnej

mgr inż. Piotr Greinke  
upr. nr POM/0041/POOS/09  
w specjalności instalacji sanitarnych

mgr inż. Łukasz Marczuk  
upr. nr 214/POM/OKK/09  
w specjalności instalacji

**INFORMACJA  
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA  
NA PLACU BUDOWY**

**OBIEKT:**                   **Remont i termomodernizacja części budynku  
świetlicy wiejskiej we Wrześnicy**

**ZAMAWIAJĄCY:**           Gmina Sławno  
ul. Curie-Skłodowskiej 9  
76-100 Sławno

**ADRES INWESTYCJI:**   Wrześnica 111, dz. nr 237, 238  
obręb ew. 0021, Wrześnica

**Projektant:**           arch. Tadeusz Rostkowski  
Ul. Długie Ogrody 4/44  
80-765 Gdańsk  
upr. nr GT-NB-63/105/76

Gdańsk, marzec 2014 r.

# **OPIS DO INFORMACJI BIOZ**

## ***1.0 ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROWADZONYCH ROBÓT***

Zakres robót związanych z remontem budynku:

- Remont instalacji wod.-kan., c.o. i elektrycznej (wg projektów branżowych)- oraz naprawa przegród po montażu nowych instalacji
- Wymiana konstrukcji dachu
- Termomodernizacja dachu
- Montaż nowego pokrycia dachowego
- Wymiana części istniejących ścianek działowych,
- Wymiana okna
- Wymiana schodów wejściowych na schody z pochylnią dla inwalidów
- Wymiana zewnętrznej nawierzchni w sąsiedztwie budynku, z płyt betonowych na kostkę betonową
- Termomodernizacja ścian zewnętrznych
- Wymiana daszku nad wejściem na nowy
- Wykonanie izolacji istniejących przegród
- Remont powierzchni podłóg, ścian i sufitów
- Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- Wymiana wyposażenia elektrycznego – gniazd wtykowych i opraw oświetleniowych
- Montaż nowego wyposażenia sanitarnego łazienek, toalet i aneksu kuchennego
- Wykonanie bruzdy w ścianie i otworów na kanały wentylacyjne w stropach i poszyciu dachowym
- Budowa nowego komina kotłowni
- Wykonanie przewodów pionowych wentylacji wraz z fundamentami
- Montaż wspomaganie mechanicznego wentylacji
- Uprzątnięcie terenu budowy

## ***2.0 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENIE OBJĘTYM INWESTYCJĄ***

Teren objęty inwestycją ogranicza się do remontowanego budynku.

## ***3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI***

Dla zakresu prac objętych niniejszym projektem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w zakresie elementów zagospodarowania terenu.

Składowisko materiałów, zaplecze robót i plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uzgodnić i sporządzić z uwzględnieniem wytycznych organizacyjnych inwestora.

#### *4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH*

Przy organizowaniu prac należy uwzględnić specyfikę robót budowlanych występujących przy realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarzają szczególne ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Prowadzenie i wykonywanie robót w zakresie niniejszego opracowania stwarza następujące zagrożenia:

- możliwość upadku możliwość wysokości powyżej 8 m
- możliwość odniesienia urazów mechanicznych
- możliwość porażenia prądem

#### *5.0 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH*

Przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy powinni zostać zapoznani z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, co poświadczają pisemnie na liście załączonej do planu BiOZ. Kierownik robót jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz rodzajem występujących robót, z określeniem podczas szkolenia:

- rodzajów możliwych występujących zagrożeń
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- konieczności i zasad stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Ponadto pracodawca powinien:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych lub uciążliwych dla zdrowia.
- zapewnić pracownikom informację o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania
- poinformować pracowników o rodzajach ręcznych i słownych sygnałów bezpieczeństwa

## 6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE WYSTĘPUJĄCYM ZAGROŻENIOM

Uzgodnić z inwestorem obszar terenu niezbędny do prowadzenia robót oraz składowania materiałów niezbędnych do realizacji prac w sposób umożliwiający prowadzenie pozostałych robót. Zorganizować drogę ewakuacyjną i miejsce ewakuacji z terenu budowy. Wydzielony teren budowy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz zakazem wstępu osób nieupoważnionych.

Zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną zgodnie z wymogami przepisów bhp. Prace budowlane i instalacyjne prowadzić wyłącznie pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej o odpowiednich uprawnieniach. Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania Planu BiOZ, wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu robót budowlano- montażowych.

Podczas wykonywania robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U.Nr 169, poz.1650 z 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401 z 2003 r.)
- Rozporządzenie ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62, poz. 285 z 1996 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 30.10.2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. Nr 191, poz. 1596, 2002 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr 80, poz. 912, z 08.10.99 r.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. Nr 118, poz. 1263, z 2001 r.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 14.03.2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, z 2000 r.) (zmiana Dz.U. Nr 82, poz. 930)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 01.12.1190 r. w sprawie wykazu prac wzbronionych młodocianym (Dz.U. Nr 85, poz. 500) (zmiany Dz.U. Nr 1, poz. 1, z 1992, Dz. U. Nr 105, poz. 658 z 1998 r, Dz. U. nr 127, poz. 1091 z 2002 r.)



Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski

arch. Marta Thiel

# ARCHITEKTURA

# **OPIS TECHNICZNY**

## **architektoniczny do projektu remontu i termomodernizacji części budynku świetlicy wiejskiej we Wrześnicy**

### **I. Podstawa opracowania.**

- Zlecenie Zamawiającego.
- Opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja.
- Uzgodnienia z Użytkownikiem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002 r. poz. 690) z późniejszymi zmianami.
- Obowiązujące normy i przepisy związane z tematem opracowania.
- Mapa do celów informacyjnych w skali 1:500.

### **II. Lokalizacja, funkcja obiektu i stan istniejący**

#### **1. Lokalizacja, funkcja i stan istniejący budynku (w tym instalacje).**

Budynek stanowiący przedmiot projektu jest obiektem w południowo-wschodniej części o dwóch kondygnacjach nadziemnych (parter, I piętro), północno-wschodniej i zachodniej parterowym. Część zachodnia (świetlica wiejskiej) znajduje się poza obszarem opracowania. Obiekt jest częściowo podpiwniczony w części południowo-wschodniej, ze strychem nieużytkowym w części 2-kondygnacyjnej. Obiekt zbudowany na planie prostokąta. Dach części piętrowej dwuspadowy, parterowej stropodach jednospadowy.

W zachodniej części budynku mieści się obecnie świetlica wiejska – ta część budynku stanowi funkcjonalnie odrębną całość i znajduje się poza zakresem opracowania. Piwnica zajęta na pomieszczenia techniczne i magazynowe. Parter części wschodniej zajmuje część przedszkolna. Na I piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej
- c.o. zasilaną z kotłowni w piwnicy,
- energii elektrycznej (punkty świetlne, gniazda wtykowe) podłączoną do sieci miejskiej,
- elektryczną odgromową,
- wentylacji grawitacyjnej.

Stan wszystkich elementów konstrukcyjnych obiektu, poza więźbą dachową w stanie złym, ocenia się jako dobry.

Stan wykończenia zewnętrznego – średni, obiekt przeznaczony do termomodernizacji, co za tym idzie, elewacja zostanie odnowiona.

Stan elementów wykończenia wewnątrz w części piętra: okładzin ścian, sufitów, podłóg, drzwi wewnętrznych, urządzeń sanitarnych oraz elementów wyposażenia (mebli) – do remontu/wymiany. Pozostałe elementy wykończenia w stanie zadowalającym.

### **III. Stan projektowany**

#### **1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu i program użytkowy**

W zakres inwestycji objętej niniejszym projektem remontu wchodzi:

- wymiana części ścianek działowych
- wymiana pokrycia dachu
- wymiana konstrukcji więźby dachowej
- termomodernizacja ścian zewnętrznych, dachów
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej
- wymiana instalacji sanitarnych i elektrycznych
- wykonanie/wymiana przewodów wentylacyjnych i dymowych
- wymiana schodów zewnętrznych na schody z pochylnią
- wymiana daszku nad wejściem przedszkola
- remont części posadzek
- wymiana okna
- wymiana nawierzchni na zewnątrz budynku

**Projektowana przebudowa nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu, wykończenia zewnętrznego ani nie zmienia formy architektonicznej budynku. Projekt nie zmienia układu konstrukcyjnego obiektu.**

#### **2. Remont budynku – rozwiązania techniczne**

Wszelkie prace remontowe wykonywać po pracach związanych z wymianą instalacji. Wykonać prace naprawcze ubytków ścian i sufitów powstałych w wyniku w/w wymiany instalacji.

##### **2.0. Rozbiórki i wyburzenia. Demontaż urządzeń instalacyjnych.**

Zdemontować część ścianek działowych murowanych wg rys, A2. Zdemontować stare nadproża. Zamontować nowe, stalowe z 2 ceowników 120

Wykonać otwory w stropach i bruzdę w ścianie na projektowane przewody wentylacyjne.

Zdemontować stary komin dymowy, sprawdzić czy stan fundamentu pozwala na oparcie na nim nowego komina. Jeśli nie, wykonać nowy fundament w miejsce starego wg rys. D3

Zdemontować elementy instalacji sanitarnych i elektrycznych wg opracowań branżowych.

## 2.1. Dach

Zdemontować pokrycie dachu budynku piętrowego. Wymienić 60% konstrukcji drewnianą. Belki stropowe obić płytą OSB 18mm, wyłożyć folią paroizolacyjną, a następnie wełną mineralną gr.22cm.

Ściankę kolankową od wewnątrz ocieplić 8cm wełny mineralnej.

Na krokwiach, na warstwie wiatroizolacji wykonać stelaż z kontrłat i łat 4x6cm, w rozstawie wg zaleceń producenta wybranego pokrycia. Zamontować pokrycie dachu z blachy trapezowej T20.

Stropodach części parterowej oczyścić z istniejącego pokrycia, wyłożyć styropianem ze spadkiem 2.5%, dla zwiększenia spadku.

Zdemontować obróbki blacharskie z attyki i nadmurować ją o dodatkowe 70cm, przy użyciu cegły pełnej.

Ułożyć 20cm styropapy. Pokryć dodatkową warstwą papy termozgrzewalnej.

Wykonać nowe obróbki blacharskie

Dla dachu części piętrowej zamontować nowe rynny fi125 i rury spustowe fi100. Dla stropodachu, rynny fi150, rury spustowe fi125.

## 2.2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne oczyścić z warstw wykończeniowych, zagruntować.

Wykonać wykopy miejscowo, aby sprawdzić, czy fundamenty kwalifikują się do wzmacniania. Jeśli nie, wykonać hydroizolację fundamentów 3 warstwami dyspersji asfaltowej, na wysokość 30cm od najwyższego punktu terenu przy elewacji

Cokół zaizolować styrodurem ekstrudowanym gr.12cm na wysokość hydroizolacji i głębokość min. 70cm. Widoczną część cokołu wykończyć tynkiem na zagruntowanej zaprawie klejowej z wtopioną siatką zbrojącą.

Wszystkie ściany, za wyjątkiem wschodniej elewacji przedszkola, pokryć styropianem na kleju gr.15cm, z użyciem łączników mechanicznych – 4szt./m<sup>2</sup> (w narożach 6szt./m<sup>2</sup>)

Powierzchnię styropianu pokryć zaprawą klejową, wtopić w nią siatkę zbrojącą, zagruntować i otynkować wg rys. elewacji.

Wschodnią elewację przedszkola ocieplić 15cm wełny mineralnej na stelażu z zetowników mocowanych do ściany. Wyłożyć folię wiatroizolacyjną, zamocować kontrłaty i wykonać elewację z desek elewacyjnych ze świerku skandynawskiego wg rys. elewacji.

Wymienić daszek zewnętrzny na nowy, wybrać spośród dostępnych na rynku systemów, mocować zgodnie z zaleceniami producenta.

Pochylnię i schody wykonać wg rys. A8, A9, D1

Elewację wykończyć wg rys. A6, A7, D2

### 2.3. Podłogi i posadzki

W pom. 1.07, 1.08 (wg oznaczeń na rysunkach) zdemontować istniejące posadzki i wypełnienie stropu.

Wykonać nowe warstwy posadzek wg opisu poniżej:

-TERAKOTA NA KLEJU	
-FOLIA W PŁYNIE	x2
-JASTRYCH BETONOWY	4cm
-FOLIA PE	
-PŁYTA OSB	
-PODKŁADKI GUMOWE NA BELKI STROPOWE	
-ISTNIEJĄCE BELKI STROPOWE/	
WEŁNA MINERALNA TWARDA	10cm
-FOLIA PAROIZOLUJĄCA	0.2mm
-ŁATY 3x5cm	3cm
-PŁYTA GK	1.25cm

Między pomieszczeniami zamontować listwy progowe. Na stykach ze ścianami wykonać dla posadzek z płytek ceramicznych - cokół z płytek wys. 10cm, dla posadzek z paneli – zamontować listwy przyścienne.

Wykonać hydroizolację w postaci folii PE (wywiniętej na ściany) pod wylewką betonową oraz dwóch warstw folii w płynie naniesionych krzyżowo na wylewce. Przed ich nałożeniem na powierzchnię betonu nanieść preparat gruntujący. W narożach, w miejscach dylatacji, przejść rur i na krawędziach – powłokę uszczelniającą należy wzmocnić taśmą uszczelniającą wklejoną w pierwszą, świeżą warstwę folii i przykrytą drugą.

### 2.4. Ściany i sufity

#### Nowe ściany i zamurowania

Nową lekką zabudowę wykonać wg układu warstw:

- GŁADŹ GIPSOWA NA ŁĄCZENIACH	
- FOLIA W PŁYNIE	x2
-PŁYTA GK BI	2x 12.5mm
-WEŁNA MINERALNA	8cm
-PŁYTA GK BI	2x 12.5mm
- FOLIA W PŁYNIE	x2
-TERAKOTA NA KLEJU ELASTYCZNYM WODOODPORNYM	

### Ściany istniejące

Zedrzeć istniejące powłoki malarskie i tynki w pom. 1.07 i 1.08, pokryć 2x folią w płynie. Otynkować tynkiem gipsowym.

### Sufity

Wygładzić ewentualne ubytki, pomalować na biało.

### Warstwy wykończeniowe

W pomieszczeniach mokrych wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m.

W aneksie kuchennym wykonać ponad blatem pas z płytek ceramicznych wysokości 0,6m.

Ściany i sufity pozostawiane bez okładziny (tynk mozaikowy, płytki ceramiczne) pomalować. Przed malowaniem wszystkie powierzchnie zagruntować. Używać następujących rodzajów farb:

- pomieszczenia mokre (1.07, 1.08) - farba biała, lateksowa, z dodatkiem teflonu
- pomieszczenia suche ( 1.01, 1.06) – farba akrylowa, w kolorze białym

Dopuszcza się zmianę rodzaju farb po uzgodnieniu tej zmiany z inwestorem.

Zainstalować nowe urządzenia i armaturę sanitarne, nowe gniazda i oprawy oświetleniowe wg opracowań prężowych.

### 2.5. Wymiana stolarki drzwiowej

Zdemontować drzwi wewnętrzne (wraz z ościeżnicami) - zgodnie z oznaczeniem na rysunku A10

Zainstalować nowe drzwi o cechach zgodnych z rysunkiem zestawienia stolarki.

### 2.6. Wymiana stolarki okiennej

W budynku przeznaczono 1 okno do wymiany wg rys. A10. Przy montażu stosować się do zaleceń producenta.

### 2.7. Wymiana nawierzchni w sąsiedztwie budynku

Istniejącą nawierzchnię w złym stanie zdemontować. Zrobić koryto o głębokości ok.50cm na nową nawierzchnię w następującym układzie warstw:

-kostka betonowa	
-podsypka cem.-piaskowa 1:4	5cm
-kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie	10cm
-pospółka wzmocniona cementem "35" 10.7kg/m <sup>2</sup>	10cm
-piasek gruboziarnisty	15cm
Krawędzie wykończyć krawężnikami betonowymi	gr.6cm

### **3. Parametry techniczne istniejącego budynku (w zakresie opracowania)**

kubatura wewnętrzna – 1012,49 m<sup>3</sup>

pow. zabudowy – 248,7 m<sup>2</sup>

pow. użytkowa – 340,0 m<sup>2</sup>

długość – 20,62 m

wysokość- 8,17 m

### **4. Forma architektoniczna**

Projekt zakłada zmianę kolorystyki w neutralnych barwach, oraz wykonanie elewacji drewnianej na części budynku.

### **5. Konstrukcja**

Projekt nie ingeruje w konstrukcję obiektu, poza wymianą 60% konstrukcji dachu.

### **6. Instalacje**

Projekt remontu instalacji sanitarnych wewnątrz budynku wg opracowania branży sanitarnej.

Projekt remontu instalacji elektrycznych wewnątrz budynku wg opracowania branży elektrycznej.

### **7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projekt zakłada budowę rampy dla inwalidów przy wymianie schodów zewnętrznych

### **8. Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:**

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter inwestycji nie niesie zagrożeń dla środowiska i zdrowia użytkowników.

Uciążliwość inwestycji mieści się w granicy terenu objętego opracowaniem.

***Emisja zanieczyszczeń gazowych. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów. Wpływ na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.***

Projektowana inwestycja nie będzie generowała żadnych zanieczyszczeń gazowych, poważnych odpadów. Nie będzie miała wpływu na istniejącą zieleń, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

***Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego itp.***

Dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z dnia 5.07.2007 r.) dla terenu projektowanej inwestycji nie zostanie przekroczony.



**9. Dane dotyczące ochrony konserwatorskiej**

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**10. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

**11. Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania – nie dotyczy.**

**Uwaga:** Prace budowlane muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem osób o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

**Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami.**

Opracował:

arch. Tadeusz Rostkowski

arch. Marta Thiel

## **BRANŽA SANITARNA**

## **BRANŻA ELEKTRYCZNA**

# **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

A1. Rzut przyziemia	skala 1:100
A2. Rzut piętra	skala 1:50
A3. Rzut piwnicy	skala 1:50
A4. Rzut dachu	skala 1:100
A5. Przekrój A-A	skala 1:50
A6. Elewacja północna i południowa	skala 1:100
A7. Elewacja wschodnia i zachodnia	skala 1:100
A8. Rzut rampy dla inwalidów	skala 1:50
A9. Rzut fundamentów rampy dla inwalidów	skala 1:50
A10. Zestawienie stolarki	skala 1:100
A11. Demontaż	skala 1:100
D1. Przekrój A-A przez rampę dla inwalidów	skala 1:20
D2. Kolorystyka	-
D3. Fundamenty kominów	skala 1:20

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

1. Uprawnienia projektantów
2. Zaświadczenia przynależności do Izb branżowych projektantów
3. Uzgodnienie z rzeczoznawcami